

Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Distretto della cantieristica

Avamposto Est porto Canale di Cagliari

Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei lotti

*Conferenza stampa
Cagliari, 18 settembre 2024*

Importo Lavori
Circa 34 milioni di euro

Appaltatore
R.C.M. Costruzioni S.r.l.
Consorzio Integra Soc. Coop.
(GS Edil)

Durata lavori
17 mesi

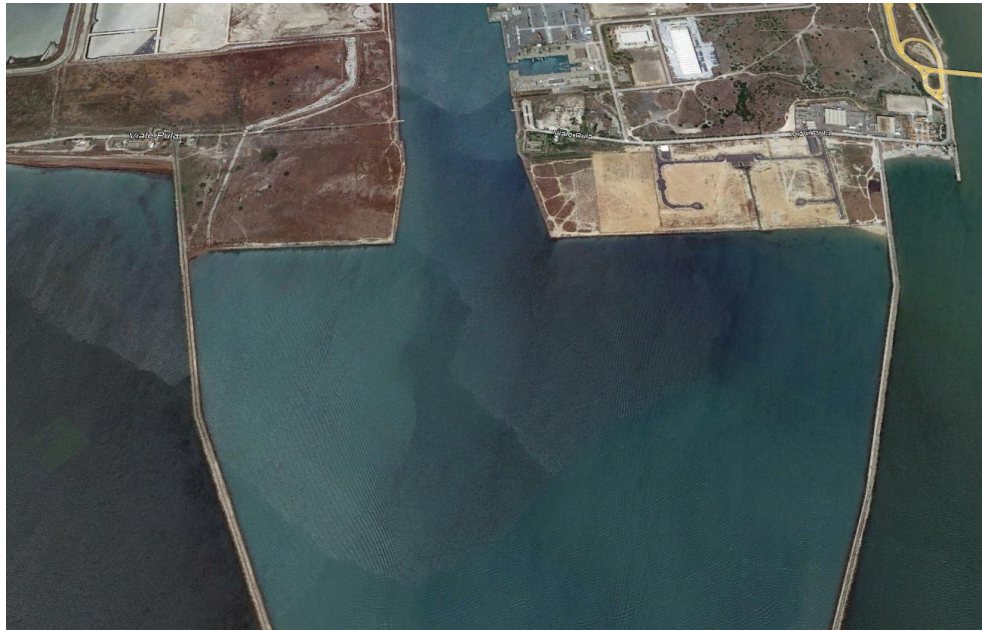


L'opera è stata inaugurata nel mese di luglio 2023 alla presenza del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

Inquadramento generale

Ante Operam

20 ettari



Post Operam

23 ettari



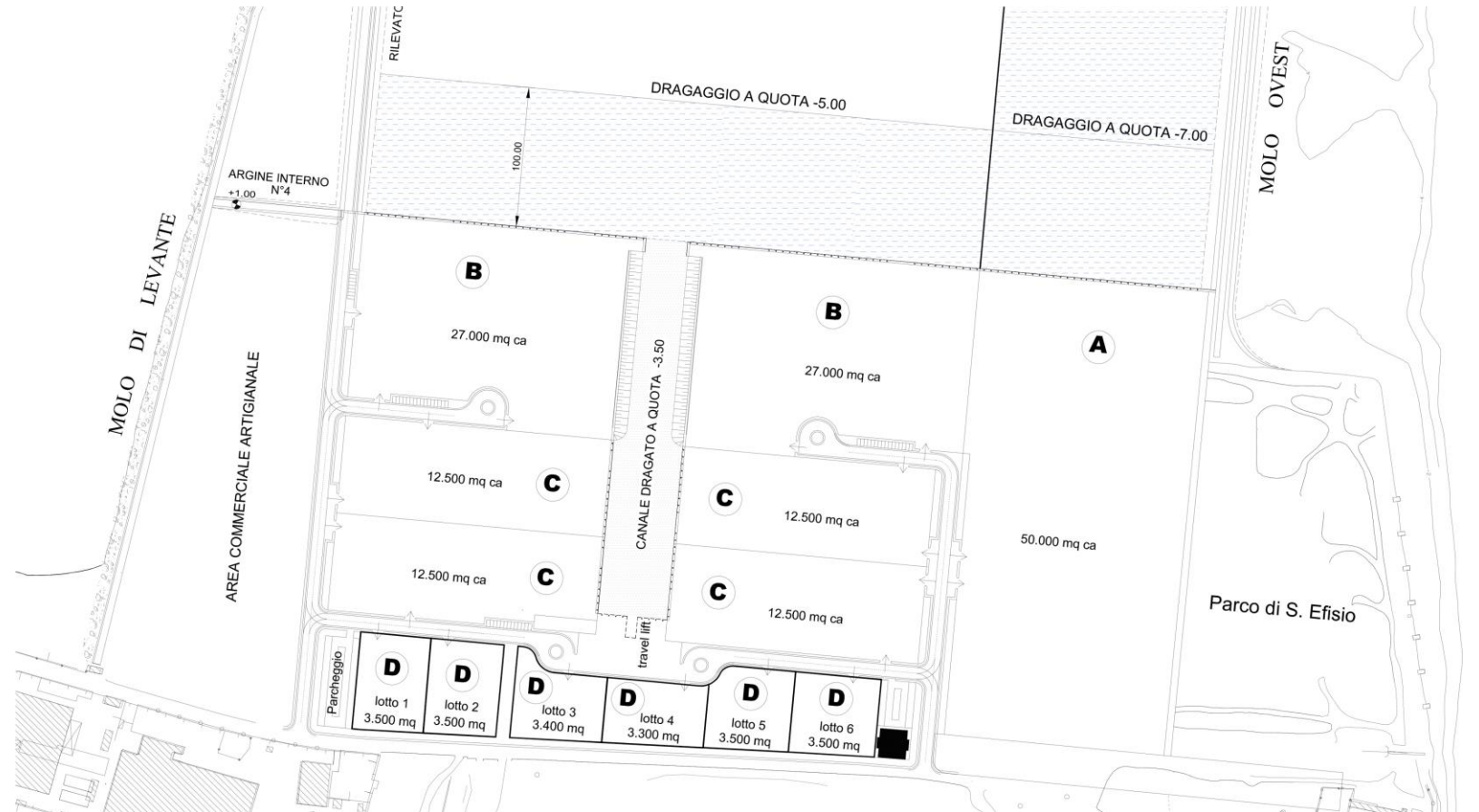
La consultazione di mercato

Febbraio 2024

Consultazione
preliminare di mercato
per la raccolta delle
manifestazioni di
interesse degli operatori

Scadenza presentazione
domande: **Aprile 2024**

Sono pervenute **17**
manifestazioni di
interesse a fronte di **13**
lotti disponibili



Simulazione fabbricati per manifestazione di interesse



Attività insediabili nel distretto



Cantieri navali per la produzione, l'assemblaggio, la manutenzione ed il restauro di imbarcazioni piccole, medie e grandi, da diporto o da lavoro



Attività per la produzione e la manutenzione di componentistica connessa alla nautica



Esposizione e vendita di imbarcazioni e di componentistica specialistica;



Uffici direzionali e amministrativi, di assistenza alla navigazione, alle comunicazioni, uffici pro-tempore, locali per la formazione del personale addetto alla cantieristica e alla navigazione



Chioschi per il ristoro



Criteria premianti del bando

Organizzazione del cantiere navale

Soluzioni per la riduzione dell'impatto ambientale

Pregio architettonico delle opere

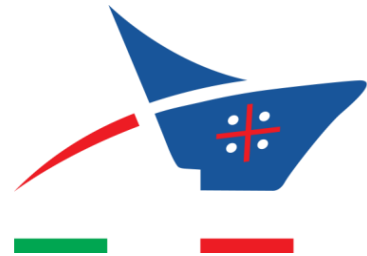
Ricaduta economica generata

In caso di offerte concorrenti su uno stesso lotto, si procederà con la valutazione della migliore offerta tecnica

Maggiore rialzo economico sul canone in caso di medesimo punteggio

Prospetto riepilogativo

TIPOLOGIA LOTTO	NUMERO LOTTI DIPONIBILI PER TIPOLOGIA	AREA A TERRA (mq)	SPECCHIO ACQUEO (mq)	BANCHINA IN USO ESCLUSIVO (mt)	BATIMETRIA (mt)	DIMENSIONI UNITA' (previste nel progetto dell'Avamposto est)	TARIFFA MQ/ANNO Anno 2024	CANONE ANNUO (base tariffe 2024)	DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE (anni)	VALORE DELLA CONCESSIONE (canone annuo per durata massima)	FATTURATO GLOBALE MINIMO (pari a 1,5 volte il valore della concessione raggiunto nel triennio 2021-2022-2023)	DURATA MASSIMA DEI LAVORI (anni)	DATA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ DI CANTIERISTICA NAVALE DALLA STIPULA DELLA CONCESSIONE (anni)	IMPORTO CAUZIONE EX ART. 17 REG. COD. NAV.	MASSIMALE POLIZZA ASSICURATIVA C.A.R. SULLE PERTINENZE (BANCHINA / SCALO DI ALAGGIO) (Banchina di Riva: euro 14.265/mt; Banchina canale interno: euro 9.517/mt; Scalo di alaggio pubblico euro 8.214/mt)
A	1	50.000,00	5.840,00	176	-7	fino a 100 mt	1,70168	95.021,81	40	3.800.872,45	5.701.308,67	4	2	500.000,00	3.000.000,00
B	2	27.000,00	7.490,00	210	-5	35/40 mt	1,70168	58.690,94	30	1.760.728,30	2.641.092,44	3	2	500.000,00	3.000.000,00
C	4	12.500,00	0,00	70	-3,5	20/25 mt	1,70168	21.271,00	25	531.775,00	797.662,50	2	1	300.000,00	1.000.000,00
D	2	7.000,00	0,00	80 (scalo d'alaggio comune)	-3,5	12/15 mt	1,70168	11.911,76	20	238.235,20	357.352,80	2	1	200.000,00	700.000,00
E	2	3.500,00	0,00	80 (scalo d'alaggio comune)	-3,5	12/15 mt	1,70168	5.955,88	15	89.338,20	134.007,30	2	1	100.000,00	700.000,00
TOTALE										6.420.949,14					



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Grazie